ABG-Webinar: Das Erbbaurecht in der Kreditpraxis – Erbbaurecht, Heimfall & Co.

WEKP-2501

Zielgruppe

Mitarbeitende der Marktfolge Aktiv Kredit

Ihr Nutzen

- Sie erfahren in diesem Webinar die praxisrelevanten In-halte aus den neuesten BGH-Urteilen und erhalten einen Überblick zu den relevanten Erbbaurechtsfragen für Ihre Kredit- und Sicherheitenpraxis.
- Sie trainieren für Ihre Kreditbearbeitung, wie Sie im Zusammenhang mit den Erbbaurechten die Bearbeitungsansätze zu rechtlichen Fragen des Erbbaurechts, Fragen zur Beleihbarkeit und der Bewertung herausarbeiten und in Ihre Sachbearbeitung integrieren.
- Sie vertiefen Ihre Kenntnisse zur Bewertung von Erbbaurechten für Ihre Bearbeitungspraxis.
- Sie lernen die effektive Berücksichtigung von Erbbaurechten in Ihre routinemäßige Kreditbearbeitung und sind vertraut mit den rechtlichen Themen zum Erbbaurecht.

Inhalt

- Dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt des Erbbaurechtsvertrags
- Ausübungsbeschränkungen des Erbbaurechts
- Drohender Ablauf des Erbbaurechts
- Heimfall und Beendigung - Auswirkungen auf die Besicherung
- Erbbauzins und seine Absicherung
  - Vorrangiger Erbbauzins und dessen Kapitalisierung
  - Erbbauzinsreallast und Wertsicherung
  - Zulässigkeit von Anpassungs-/Erhöhungsvereinbarungen
  - Stillhalteerklärung und Bestehenbleiben-Vereinbarung
- Beleihung und Bewertung
- Besonderheiten in der Zwangsvollstreckung

Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- Ein PC, Laptop oder Tablet
- Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

Termininformation

Teil 1: 25.06.2025 von 13:30 – 15:00 UhrTeil 2: 27.06.2025 von 13:30 – 15:00 Uhr

Termin
25.06.2025 - 27.06.2025

Ort
Digital

Preis
400,00 €

Dozent(en)
Thomas Wuschek

Ansprechpartner
Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen

ABG