

Plausibilisierung von Gutachten

PBVG-25001

Zielgruppe

Mitarbeitende, die als interne Gutachter Wertermittlungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien durchführen sowie der internen Revision

Ihr Nutzen

- ✓ Sie aktualisieren und vertiefen Ihre Kenntnisse zur Theorie und Praxis der Gutachtenerstellung.
- ✓ Sie kennen die Knackpunkte und Fallstricke beim Aufbau eines Gutachtens im Hinblick auf die Einhaltung der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) und der BelWertV-Novelle.
- ✓ Sie diskutieren anhand von Beispielen die Nachvollziehbarkeit der gewählten Ansätze in Verbindung mit den formalen Anforderungen.

Inhalt

- ✓ Anforderungen an Gutachter und Gutachten (gesetzlich, förmlich)
- ✓ Mindestunterlagen mit Beispielen
- ✓ Umfang und Gliederung von Gutachten
- ✓ Wertrelevante Ansätze in den einzelnen Bewertungsverfahren
- ✓ Erfahrungsberichte aus bisherigen Feststellungen (BaFin) und Beispiele aus der Praxis
- ✓ Checkliste zur Plausibilisierung von Gutachten

Hinweis

- ✓ Schwerpunkt des Seminars ist die Plausibilisierung von Drittgutachten.
- ✓ Organisatorische Themen (z.B. zur Überwachung bzw. Überprüfung von Beleihungswerten/interne bzw. anlassbezogene Beleihungswertüberprüfungen / Stichprobenkontrollen Kleindarlehen etc.) sind nicht Bestandteil des Seminars.
- ✓ Diese Veranstaltung wird gem. den Zertifizierungsbedingungen der HypZert GmbH als Weiterbildung anerkannt.
- ✓ Diese Veranstaltung wird mit 405 Minuten auf die Bildungszeit "Aktualität Gutachter" gem. BelWertV angerechnet.

 **Termin**
03.07.2025

 **Ort**
Beilngries

 **Preis**
420,00 €

 **Dozent(en)**
Silvia Schneider

 **Ansprechpartner**
Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

[Buchen](#)