

# Paket: Zertifizierter VR- Wohnbaufinanzierungsberater

P4P-2403

## Hinweis

Das Paket setzt sich aus folgenden Modulen zusammen:

- ✓ Die Wohnbaufinanzierungsberatung - rechtliche Rahmenbedingungen (DWR):
- ✓ DWR 1: Auftaktwebinar (ca. 90 Minuten)
  - ✓ Thematische Einstimmung auf das digitale Seminar
  - ✓ Zeitliche und inhaltliche Strukturierung
  - ✓ MaRisk aus Sicht des Marktes (Funktionstrennung, Votierung, Risikoklassifizierungsverfahren)
- ✓ DWR 2: Kreditvertragsrecht (1 Tag)
  - ✓ Anwendungsbereich IVD / AVD
  - ✓ Allgemeine Bedingungen für Kredite und Darlehen
- ✓ DWR 3: Funktionsweise des Grundbuchs und Gestaltung der Absicherung (1,5 Tage)
  - ✓ Funktionen und Aufbau des Grundbuchs, Wohngrundbuchs
  - ✓ Eigentumsverhältnisse, Lasten und Beschränkungen
  - ✓ Grundpfandrechte, Erwerb aus der Zwangsversteigerung
- ✓ DWR 4: Rechtliche Grundlagen für den Erwerb von Immobilien und weitere Sicherheiten (1,5 Tage)
  - ✓ Grundstückskaufvertrag, grundstücksgleiche Rechte
  - ✓ Bauträgervertrag, MaBV
  - ✓ Weitere Sicherheiten: Verpfändung, Wertpapiere, Sicherungsabtretung von Bausparverträgen und Lebensversicherungen
- ✓ Die Wohnbaufinanzierungsberatung - Bewertung von privaten Finanzierungsvorhaben, Konzepterstellung, Beratungstraining (DWK)
- ✓ Kompetenznachweis: Zertifizierter VR-Wohnbaufinanzierungsberater (K1K)
  - ✓ Die Teilnehmer werden in Verkaufssequenzen und im Seminar direkt mit agree21 arbeiten. Somit wird die Umsetzung der erlernten Fähigkeiten in die Bankpraxis erleichtert.

## Termininformation

Präsenzseminar: 9 Tage  
Onlineseminar: 1,5 Stunden  
und 4 Tage  
Kompetenznachweis: 1 Tag

 **Termin**  
02.07.2024 -  
27.09.2024

 **Ort**  
Digital, Beilngries

 **Preis**  
3.400,00 €

 **Ansprechpartner**  
Maximilian Höfler  
08461/650-1340  
maximilian.hoefler@abg-bayern.de  
Nina Zacherl  
08461/650-1333  
nina.zacherl@abg-bayern.de

**Buchen**