

# Nachhaltigkeit in der Immobilienfinanzierung/Wertermittlung

NIFW-25002

## Zielgruppe

- ✓ Immobiliensachverständige und Gutachter
- ✓ Mitarbeiter Grundsatzfragen Kredit
- ✓ Leiter Marktfolge Aktiv

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie lernen die wichtigsten ESG- Risiken für die Immobilienfinanzierung kennen.
- ✓ Sie erkennen mögliche Lösungen hinsichtlich des Umgangs.
- ✓ Sie erkennen den aktuellen Stand hinsichtlich des Umgangs mit Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung
- ✓ Sie sind über Lösungsansätze orientiert.

## Inhalt

- ✓ Nachhaltigkeit in der Immobilienfinanzierung
  - ✓ Nachhaltigkeitsanforderungen der EBA und der BaFin
  - ✓ Nachhaltigkeitsrisiken in der Perspektive Kreditgeschäft (Private und Gewerbliche Immobilienfinanzierung)
  - ✓ ESG-Faktoren
  - ✓ Einbindung von ESG-Faktoren in den Kreditprozess
  - ✓ Anhang: Klima- und Umweltrisiken
  - ✓ Empfehlungen
- ✓ Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung
  - ✓ ESG-Risiken der Immobilien
  - ✓ Gesetzliche Einflüsse
  - ✓ Umgang mit ESG-Risiken in der Immobilienbewertung (Unterlagen, Besichtigung, Daten, eigene Recherchen und Risikoeinschätzung, Berücksichtigung bei Markt- und Beleihungswertermittlung)
  - ✓ Empfehlungen
  - ✓ Anhang: Photovoltaik

## Hinweis

- ✓ Dozent: Oliver Schwier (Leitender Berater der vdpConsulting AG)
- ✓ Es besteht die Möglichkeit, im Vorfeld der Veranstaltung individuelle Themenwünsche (bis spätestens zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn) unter [bernd.orthmann@abg-bayern.de](mailto:bernd.orthmann@abg-bayern.de) einzureichen.
- ✓ Diese Veranstaltung wird mit 405 Minuten auf die Bildungszeit "Aktualität Gutachter" gem. BelWertV angerechnet.

 **Termin**  
30.04.2025

 **Ort**  
Beilngries

 **Preis**  
420,00 €

 **Dozent(en)**  
Oliver Schwier

 **Ansprechpartner**  
Bernd Orthmann  
08461/650-1352  
[bernd.orthmann@abg-bayern.de](mailto:bernd.orthmann@abg-bayern.de)  
Sabrina Waldhier  
08461/650-1353  
[sabrina.waldhier@abg-bayern.de](mailto:sabrina.waldhier@abg-bayern.de)

**Buchen**