

Onlineseminar: Immobilienbesichtigung innerhalb der Kleindarlehensgrenze

IBKG-25003

Zielgruppe

Mitarbeitende, die (künftig) Objektbesichtigungen innerhalb der Kleindarlehensgrenze durchführen

Ihr Nutzen

- ✓ Sie lernen, welche Aspekte bei einer Besichtigung relevant sind und wie Sie eine Besichtigung (digital) durchführen und dokumentieren.
- ✓ Sie stellen ihr erworbenes Wissen durch Absolvierung eines Wissenstest unter Beweis.

Inhalt

- ✓ die Objektbesichtigung
 - ✓ rechtliche Anforderungen
 - ✓ Umfang der Besichtigung
 - ✓ Besichtigungsprotokolle
- ✓ das Grundstück
 - ✓ Plausibilisierung Standort
 - ✓ Ermittlung der Wohnlage
 - ✓ Grundbuchangaben
 - ✓ Sondereinflüsse
- ✓ das Gebäude
 - ✓ Objektarten/-typen
 - ✓ Plausibilisierung Gebäudedaten
 - ✓ Aufnahme Gebäudedaten, u. a. Bauweisen, Baujahr, Ausstattungsstandards, Zustand, Bauschäden und -mängel, Energieeffizienz, Gebäudetechnik, Außenanlagen, ...
 - ✓ Sonderfaktoren
- ✓ Exkurs: App VR-ImmoBesichtigung
- ✓ Wissenstest in VR-Bildung

Hinweis

- ✓ Erworbenene Bildungszeit für Immobilienmakler gemäß § 34c Abs. 2a GewO i.V. mit § 15b MaBV: 4 Stunden
- ✓ Das Seminar qualifiziert Sie in Hinblick auf die Anforderungen des § 18a Abs. 7 KWG, Sachkunde Objektbesichtigung.
- ✓ Sie erhalten nach erfolgreichen Absolvierung eines Wissenstest den VR-WertermittlungsPass I.
- ✓ Die Veranstaltung findet in Kooperation mit der GenoAkademie GmbH & Co. KG statt.

Preisinformation

Zusätzlich zum Veranstaltungspreis erhebt die GenoAkademie eine Gebühr von 25,00 € für die digitale Teilnahme an der Veranstaltung.

 **Termin**
19.05.2025

 **Ort**
Digital

 **Preis**
385,00 €

 **Ansprechpartner**
Maximilian Höfler
08461/650-1340
maximilian.hoefler@abg-bayern.de
Nina Zacherl
08461/650-0
nina.zacherl@abg-bayern.de

[Buchten](#)