

# VR-FinanzierungsPass II - Fachwissen Immobilien-Verbraucherdarlehen für private Finanzierungen von Gewerbe- und Firmenkunden

FPII-24-dod

## Zielgruppe

Firmen- und Gewerkekundenberater,  
Wohnbaufinanzierungsberater, Mitarbeiter der  
Marktfolge Wohnbaufinanzierung

## Ihr Nutzen

Aktualisierung der erforderlichen fachlichen Grundlagen  
für die Vergabe von Immobilien-Verbraucherdarlehen  
für private Finanzierungen von Gewerbe- und  
Firmenkunden

## Inhalt

- ✓ Jahresabschlussanalyse
  - ✓ Aspekte der Jahresabschlussanalyse,  
Neuerungen in der Rechnungslegung
  - ✓ Besonderheiten einzelner Bilanzpositionen,  
Wichtige Kennzahlen und Bilanzkritik
  - ✓ Besonderheiten in der Analyse von Kapital- und  
Personengesellschaften und Einzelunternehmen
  - ✓ Nachhaltige Kapitaldienstberechnung,
- ✓ Betriebswirtschaftliche Auswertungen
  - ✓ Datev und Ihre Auswertungen, Bestandteile einer  
Datev-BWA
  - ✓ Aussagekraft einer BWA
- ✓ Bonitätsprüfung bei nicht bilanzierenden  
Gewerkekunden
  - ✓ Wesen und Aufbau der Liquiditätsrechnung,  
Auswertung der Unterlagen
  - ✓ Besonderheiten der Bonitätsprüfung

Die steuerlichen Grundlagen und "Spezielle  
Kreditsicherheiten" (Bürgschaft, Abtretung Verpfändung  
und Sicherungsübereignung) werden im Studienbrief  
"Praxisgerechte Beurteilung von gewerblichen  
Sicherheiten" vermittelt und sind nicht Gegenstand im  
Seminar!

## Hinweis

Die Teilnehmer erhalten kostenfrei den Studienbrief  
"Praxisgerechte Beurteilung von gewerblichen  
Sicherheiten", Bonitätsprüfung:  
Jahresabschlussanalyse" und "Bonitätsprüfung" zu den  
Themen: Bürgschaft, Abtretung, Verpfändung und  
Sicherungsübereignung. Dieses Modul kann auch vor  
dem FinanzierungsPass I besucht werden, die  
Reihenfolge spielt keine Rolle!

## Voraussetzungen

Bei Online-Variante - Zwingend vorhanden und  
funktionieren muss:

- ✓ Internet
- ✓ Lautsprecher oder Headset/Mikrofon für den Ton  
(Die Einwahl über das Telefon ist nicht möglich)
- ✓ Kamerafunktion

 **Termin**

 **Ort**  
Digital

 **Preis**  
600,00 €



### Ansprechpartner

Christian Mosandl  
08461/650-1332  
christian.mosandl@abg-bayern.de  
Astrid Koller  
08461/650-1357  
astrid.koller@abg-bayern.de

**Buchen**