# EWI-25001

# Einführung in die Wertermittlung von Immobilien

## **Zielgruppe**

- ✓ Einsteiger/innen in der Immobilienbewertung
- ✓ Kreditsachbearbeiter/innen

#### Ihr Nutzen

- ✓ Beherrschen der Grundlagen der Wertermittlung
- ✓ Anwenden der verschiedenen Bewertungsverfahren

### Inhalt

- ✓ Grundlagen der Immobilienbewertung
- ✓ Bewertungsverfahren
  - ✓ Vergleichswertverfahren
  - √ Sachwertverfahren
  - ✓ Ertragswertverfahren
  - √ Kaufpreisverfahren
- ✓ Abgrenzung Beleihungswert und Verkehrswert
- √ Kleindarlehensgrenze
- Bodenrichtwertkarte
- ✓ Wertbeeinflussende Rechte in Abteilung II
- ✓ Fallstudien

### **Hinweis**

- ✓ Diese Veranstaltung wird mit 405 Minuten auf die Bildungszeit "Aktualität Gutachter" gem. BelWertV angerechnet.
- ✓ Diese Veranstaltung zahlt auf die Fortbildungsverpflichtung für Immobilienmakler gemäß § 34c GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV ein.



Beilngries

Preis

800,00€

Dozent(en)
Andreas Popp

Ansprechpartner

Bernd Orthmann 08461/650-1352 bernd.orthmann@abg-bayern.de Sabrina Waldhier 08461/650-1353 sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen

