

Onlineseminar: Beleihungswertermittlung innerhalb der Kleindarlehengrenze

BWKG-25001

Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen, die (künftig) Beleihungswerte innerhalb der Kleindarlehengrenze ermitteln

Ihr Nutzen

- ✓ Sie erwerben in unserem dreiteiligen Online-Seminar die theoretischen und insbesondere praktischen Kenntnisse zur Beleihungswertermittlung von Immobilien innerhalb der Kleindarlehengrenze.
- ✓ Sie werden in die Lage versetzt Spielräume und Risiken bei der Objektbewertung zu erkennen.
- ✓ Sie können unter Erfüllung der Anforderungen der Bankenaufsicht Immobilien bewerten und Beleihungswertermittlungen erstellen.
- ✓ Sie erhalten Arbeitshilfen, die Ihnen umsetzbare Erleichterungen und Argumentationshilfen für die tägliche Praxis verschaffen.
- ✓ Sie stellen am Ende mit Absolvierung eines Online-Wissenstests in VR-Bildung Ihr neu erlangtes Wissen unter Beweis.

Inhalt

Gegenstand der Beleihung

- ✓ Begriffe und Abgrenzungen
- ✓ Bewertungsvorschriften (Auswahl)
- ✓ Grundstück: Lage, Entwicklungsstufen, Einflüsse
- ✓ Anforderungen an den Beleihungswert

Bodenwert und Gebäude

- ✓ Schnelleinstieg Bodenrichtwert
- ✓ Maße der baulichen Nutzung
- ✓ Bodenwertermittlung mittels GFZ/WGFZ
- ✓ Bauwerksmessgrößen: Kubatur/Flächen
- ✓ Ermittlung von Bauwerksmessgrößen für die Wertermittlung in agree21

Wertermittlungsverfahren

- ✓ Sachwert, Ertragswert, Vergleichswert
- ✓ Einflussgrößen in den Verfahren
- ✓ Modernisierungsmaßnahmen
- ✓ Besonderheiten der BelWert
- ✓ Besondere Einflüsse
- ✓ Sanierungsverfahren
- ✓ Denkmalschutz
- ✓ Erbbaurecht: Münchner Verfahren
- ✓ Grundbuch: Zweite Abteilung (Auswahl)
- ✓ Baulasten
- ✓ CO²-Abgabe

Umsetzung der Wertermittlung in agree21

Hinweis

- ✓ Mit dieser Veranstaltung qualifizieren Sie sich in Hinblick auf § 24 BelWertV & § 18a Abs. 7 KWG i.V. m MaRisk AT 7.1, Nr.2 – Wertermittlung Kleindarlehengrenze
- ✓ Erworbene Bildungszeit für Immobilienmakler/-innen gemäß § 34c Abs. 2a GewO i.V. mit § 15b MaBV: 9 Stunden
- ✓ Sie erhalten nach erfolgreicher Absolvierung eines Wissenstest den VR-WertermittlungsPass II.
- ✓ Die Veranstaltung findet in Kooperation mit der GenoAkademie GmbH & Co. KG statt.

Preisinformation

Zusätzlich zum Veranstaltungspreis erhebt die GenoAkademie eine Gebühr von 25,00€ für die digitale Teilnahme an der Veranstaltung

 **Termin**
14.05.2025 -
16.05.2025

 **Ort**
Digital

 **Preis**
895,00 €

 **Ansprechpartner**
Maximilian Höfler
08461/650-1340
maximilian.hoefler@abg-bayern.de
Andrea Meier
08461/650-1304
andrea.meier@abg-bayern.de

[Buchen](#)

ABG  