Sicher entscheiden im Firmenkundengeschäft - Lösungen für komplexe Projektentwicklungs- und gewerbliche Immobilieninvestitionsvorhaben professioneller Immobilienakteure [Kooperationsveranstaltung]

BTFK-24-dod

Zielgruppe

- Firmenkundenbetreuer/innen
- Mitarbeiter/innen Marktfolge/QSA (Firmenkunden)
- Spezialist/innen Investoren- und Projektfinanzierung bzw. Bauträgergeschäft
- Leiter/innen Firmenkundenbetreuung
- Leiter/innen Marktfolge/QSA

Ihr Nutzen

Sie handhaben das Geschäftsfeld der gewerblichen Immobilienfinanzierung mit professionellen Immobilienakteuren versiert und routiniert. Die Chancen und Risiken in der gesamten Prozessstrecke von der Planung, über die Finanzierung sowie die Umsetzung sämtlicher erforderlicher Teilleistungen und der erforderlichen Überwachung bis hin zur Fertigstellung des Immobilienvorhabens beurteilen Sie mit hoher Expertise, treffen auf der Basis plausible Kreditentscheidungen und beraten den Kunden dahingehend umfassend.

Inhalt

- Finanzierungs- und Strukturierungsoptionen
- Gestaltung einer Konsortialfinanzierung
  - Inhalte und Besonderheiten Term Sheet, Kredit und Konsortialvertrag
- Einsatz von eigenkapitalersetzenden Finanzierungsmitteln/Mezzaninekapital
- Besonderheit - Partiarisches Darlehen
- Covenants - Arten und Einsatzmöglichkeiten
- Umgang mit Strukturierungs- und Bearbeitungsentgelten
- Immobilienspezifische Maßnahmen zur Risikoreduzierung
  - Makro-/Mikroanalyse
  - Mietentwicklung
  - Instandhaltung
  - Altlasten
  - Management
- Plausibilisierung, Validierung, Risikoanalyse und Überwachung
  - Investitionsplan
  - Kostenplanung und Baukostenkalkulation DIN 276 vs. Gewerke

Hinweis

- Kooperationsveranstaltung:
  - Die Veranstaltung wird in Kooperation mit der GenoAkademie GmbH & Co. KG durchgeführt.
  - Ihre Anmeldedaten werden hierzu an die GenoAkademie GmbH & Co. KG weitergeleitet.
  - Die Abrechnung erfolgt über die GenoAkademie GmbH & Co. KG.

Preisinformation

Ihre Anmeldung wird inkl. Übernachtung mit Vorabendanreise an die GenoAkademie GmbH & Co. KG übermittelt.

- externe Projektsteuerung/-controlling
- Leistungsphasen HOAI (0-9 Phasen)
- Nachtragsmanagement
- Zustandsdiagnose - Due Dilligence
- Nutzungsmöglichkeiten (Zweit- oder Drittverwendung)
- Nachhaltigkeitsaspekt

Termin

Ort
Baunatal

Preis
810,00 €

Ansprechpartner
Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen

ABG