

# Bewertung und Rechtsgrundlagen beherrschen

BRI-24-dod

## Zielgruppe

Mitarbeitende in der Immobilienvermittlung

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie erarbeiten die Grundsätze der Verkehrswertermittlung, Sachwert-, Ertragswert-, Vergleichswertverfahren.
- ✓ Sie kennen die Bedeutung von Lasten und Beschränkungen und können diese bewerten.
- ✓ Sie befassen sich mit der Besteuerungssystematik.
- ✓ Sie beherrschen die Rechtsgrundlagen.


## Inhalt


- ✓ Maklerrecht
- ✓ Kaufvertragsrecht
- ✓ öffentliches Baurecht
- ✓ Mietrecht
- ✓ Immobilienbewertung,
- ✓ Wertermittlungsverfahren
- ✓ PV-Anlagen, Erbbaurechte
- ✓ Immobilien und Steuern
- ✓ Praktische Bewertungsfälle

## Hinweis

- ✓ Bittet bringen Sie möglichst einen wissenschaftlichen Taschenrechner mit. Mit ihm müssen komplexere Berechnungen möglich sein.
- ✓ Diese Veranstaltung zählt mit 28 Stunden auf die Fortbildungsverpflichtung für Immobilienmakler ein.
- ✓ Referenten:
  - ✓ Sachverständiger für Immobilien Werner Penschke
  - ✓ Rechtsanwalt Matthias Mangold

 **Termin**

 **Ort**  
Beilngries

 **Preis**  
2.070,00 €

 **Ansprechpartner**  
Maximilian Höfler  
08461/650-1340  
maximilian.hoefler@abg-bayern.de  
Nina Zacherl  
08461/650-0  
nina.zacherl@abg-bayern.de

**Buchen**