Kompetenzmatrix „Zertifizierter Interner Gutachter“

	Fach-Kompetenz (Wissen)	Personale Kompetenzen (Können)			Gesamt-punkte
		Zukunftsorientiert handeln	Genossenschaftlich agieren	Aktivitäten gestalten	
Klausur	50	-	-	-	50
Präsentation	25				25
Aufgaben-bezogenes Prüfungs-gespräch	25	-	-	-	25
Gesamtpunkte	**100**	-	-	-	**100**

Zeitlicher Rahmen und zugelassene Hilfsmittel

	Vorbereitung	Prüfung	Hilfsmittel
Klausur	-	170 min.	• Arbeitshilfen für die Grundstückswerter-mittlung • Gesetzestexte • Taschenrechner
Präsentation		20 min.	-
Aufgabenbezogenes Prüfungsgespräch	-	15 min.	-
Feedbackgespräch	-	10 min.	-

Beobachtungsdimensionen

	Fachkompetenz (Seminare des Entwicklungsweges)	**Gesamt-punkte**
Klausur	• Grundlagen der Immobilienbewertung und der Bautechnik (IBB) • Marktwert- Verkehrswertermittlung und Sondereinflüsse (MVWS) • Beleihungswertermittlung und Prüfungsvorbereitung zur Wertermittlung und Gutachtenerstellung anhand praktischer Fälle (BWPG)	50
Präsentation		25
Aufgabenbezogenes Prüfungsgespräch		25
Gesamtpunkte	100	**100**

Voraussetzung für die Teilnahme

Praktische Erfahrung in der Wertermittlung von mindestens 3 Jahren