



# VR–WertermittlungsPass

Unser Qualifizierungskonzept mit fortlaufender Aktualisierung

## Ziele des VR-WertermittlungsPass bzw. UpdateDigital:

- Unser VR-WertermittlungsPass soll Sie unterstützen, die grundsätzlichen Kennnisanforderungen gemäß dem § 18a, Abs. 7 KWG, sowie dem § 6 und § 24 BelWertV zu erfüllen und zu dokumentieren (=Sachkunde BelWertV).
- Das neue UpdateDigital BelWertV bietet die Möglichkeit, die Aktualität der Kenntnisse bei Ihren Mitarbeitenden in digitaler Form sicherzustellen (=Aktualität BelWertV).

## Zielgruppe:

- Objektbesichtiger innerhalb der Kleindarlehensgrenze
- Sachkundige Mitarbeiter innerhalb der Kleindarlehensgrenze
- Interne Gutachter



1

**Erster Schritt „Sachkunde“:** Ihre Mitarbeitenden erfüllen die gesetzlich geforderten **grundsätzlichen Kennnisanforderungen** durch unsere Entwicklungswege (VR-Wohnbaufinanzierungsberater, VR-Privatkreditsachbearbeiter und Interner Gutachter) oder Online-Module. Künftig wird zusätzlich zu den Zertifikaten ein VR-WertermittlungsPass ausgestellt. Dies gilt rückwirkend auch für die Absolventen und Absolventinnen der Jahre 2023 und 2024 in den oben genannten Entwicklungswegen.

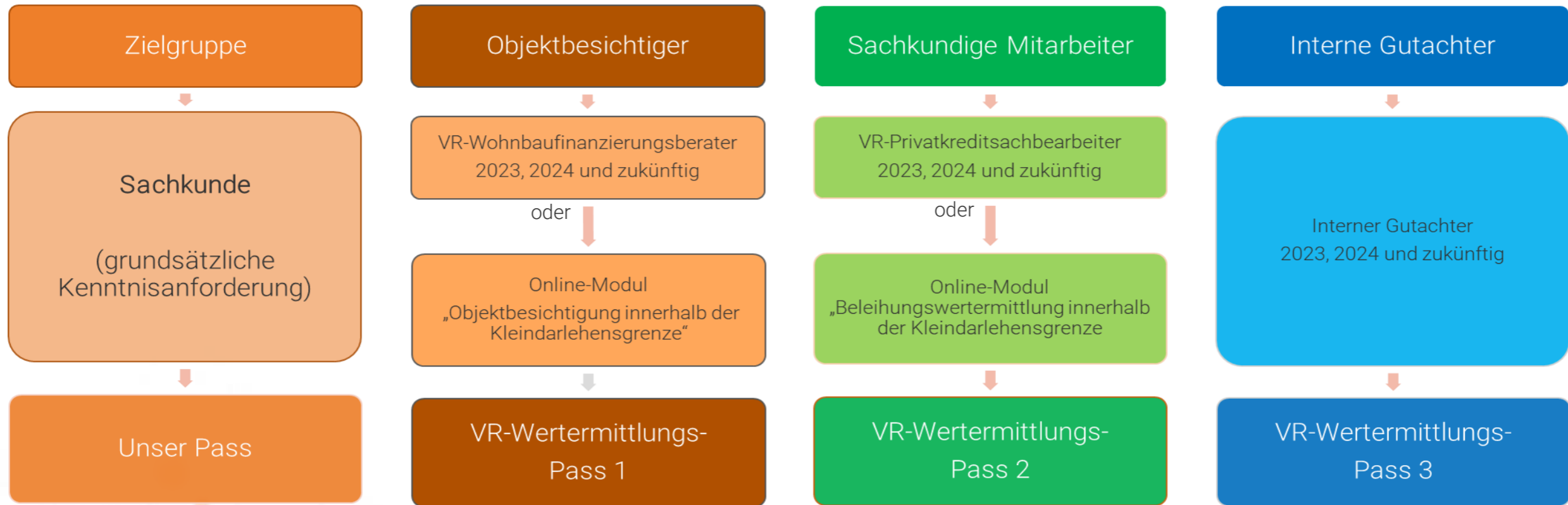
2

**Zweiter Schritt „Aktualität“:** Durch Weiterbildungsseminare, Workshops oder Fachtagungen können die **Kenntnisse aktuell** gehalten werden. Alternativ haben Sie **ab 2025** mit dem „UpdateDigital BelWertV“ eine rein digitale Möglichkeit, damit alle Mitarbeitenden ausreichend qualifiziert sind.

3

**Regulatorik und Dokumentation:** Wir bieten Ihnen eine **systematische Lösung** für alle relevanten Mitarbeitenden an, die mit dem Qualifikationsmanagement in genoHR synchronisiert wird.

# Sachkunde BelWertV- Angebote der ABG für den Ersterwerb



Ihre Mitarbeiter/innen bzw. ihre Bank erhält automatisch nach Absolvierung der jeweiligen Qualifizierung einen VR-WertermittlungsPass neben den bisherigen Zertifikaten.

Für den VR-Wertermittlungs-Pass 3 ist eine dreijährige Berufserfahrung, z.B. über das Qualifikationsmanagement in genoHR durch die Bank zu bestätigen.

Sofern Ihre Bank das Qualifikationsmanagement in genoHR nutzt, fließt automatisch die jeweilige Qualifikation „Sachkunde – fachliche Kompetenz“.



Ihre Bank meldet die entsprechenden Mitarbeitenden direkt zum UpdateDigital BelWertV an, bzw. nutzt die weiteren aktuellen Formate der ABG.

Sofern Ihre Bank das Qualifikationsmanagement in genoHR nutzt, fließt automatisch die Lernzeit zur Qualifikation „Aktualität“.

Sofern Sie nicht das Qualifikationsmanagement nutzen, erhalten die Teilnehmenden einen Nachweis.

## UpdateDigital BelWertV – Sachkundige/r Mitarbeiter/in

Zielgruppe	Sachkundige/r Mitarbeiter/in
Inhalte	<p>Online-Kurs in VR-Bildung mit einer jährlichen Lernzeit von mind. 6 Stunden</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fachbeiträge zu aktuellen Themen der Beleihungswertermittlung innerhalb der Kleindarlehengrenze</li><li>• Fallbeispiele „Beleihungswertermittlung“</li><li>• Checklisten bzw. Arbeitshilfen</li><li>• Immobilienmarktentwicklung</li><li>• FAQ</li></ul>
Einstiegspreis	Wird noch bekanntgegeben
Voraussetzung	Keine Einstiegsvoraussetzungen für Zielgruppe
Buchung	Wird noch bekanntgegeben

## UpdateDigital BelWertV – Gutachter/in

Zielgruppe	Interne/r Gutachter/in bzw. „HypZert (S)“
Inhalte	<p>Online-Kurs in VR-Bildung mit einer jährlichen Lernzeit von mind. 12 Stunden</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fachbeiträge zu aktuellen Themen der Markt- und Beleihungswertermittlung</li><li>• Fallbeispiele „Beleihungswertermittlung“</li><li>• Checklisten bzw. Arbeitshilfen</li><li>• Immobilienmarktentwicklung</li><li>• FAQ</li></ul> <p><b>HypZert anerkannt!</b></p>
Einstiegspreis	Wird noch bekanntgegeben
Voraussetzung	Keine Einstiegsvoraussetzungen für Zielgruppe
Buchung	Wird noch bekanntgegeben



Stefan Baur

Produktmanager

08461/650-1355

[stefan.baur@abg-bayern.de](mailto:stefan.baur@abg-bayern.de)



Astrid Koller

Assistentin

08461/650-1357

[astrid.koller@abg-bayern.de](mailto:astrid.koller@abg-bayern.de)